

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHƯỚC LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131 /TB-CCTHADS

Phước Long, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 39/2024/QĐCN-DS ngày 18/3/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 23/2024/DS-ST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 392/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 73/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá Chứng thư thẩm định giá số: 009/2025/042217 ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về kết quả Thẩm định giá tài sản số 36/TB-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: khu phố 04, phường Long thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích đất 144,5m², thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 12 (mảnh trích đo địa chính số 207 – 2024, hệ tọa độ VN 2000, Khu phố 4, tờ số

14(314581-7-(14)) có diện tích đất 131,5m², thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 14) đất đã có GCN QSDĐ số: BH 466828, số vào sổ cấp GCN: H00679/ĐS, do UBND thị xã Phước Long cấp ngày 21/5/2012 (được chỉnh lý trang 4 chuyển nhượng QSD đất cho ông Vũ Trọng Bằng, SN 1984 và bà Nguyễn Thị Thủy, SN 1986) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Phần đất và tài sản tọa lạc tại: Khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Tài sản có giá trị thẩm định là: **3.385.830.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày (từ ngày 16/5/2025 đến hết ngày 20/5/2025) (trừ các ngày nghỉ theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: khu phố 04, phường Long thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước. Liên hệ qua số điện thoại: **0987.338.552** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Phước Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Việt Hùng